

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM VĂN QUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 122/TB-VPCC

Hoàng Phú, ngày 17 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Hoàng Phú tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 17/06/2026 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của Ông **Lê Văn Hùng**; Sinh ngày: 10/10/1982; CCCD số: 038082010500, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/5/2022; Có nơi cư trú tại: thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá về việc thoả thuận phân chia di sản do Ông **Lê Văn Tấn** để lại.

Theo bản khai quan hệ nhân thân do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú xác nhận của Ông **Lê Văn Hùng**, là con trai của Ông **Lê Văn Tấn**. Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông **Lê Văn Tấn** đã chết ngày 28/03/2025. Đăng ký khai tử (bản sao) tại UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa Số: 10/2026/TLKT-BS ngày 07/01/2026. Số 23 ngày 01/04/2025.

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là Thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông **Lê Văn Tấn** trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1. Bố đẻ, mẹ đẻ của Ông **Lê Văn Tấn** là ông Lê Văn Thông đã chết ngày 21/7/1975. và bà Vương Thị Huân đã chết ngày 20/12/1992.

Không có bố mẹ nuôi.

2. Vợ của ông Lê Văn Tấn là:

Bà: Hà Thị An

Sinh ngày: 15/08/1945

CCCD số: 038145003204 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/04/2021;

Nơi thường trú tại: thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

3. Ông **Lê Văn Tấn** có 6(sáu) người con đẻ:

3.1 Ông: **Lê Văn Trung** Sinh ngày: 01/10/1969

CCCD số: 038069007696, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 14/11/2022;

Nơi thường trú tại: thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

3.2 Ông: **Lê Văn Thành** Sinh ngày: 10/08/1972

CCCD số: 038072047282, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/10/2021;

Nơi thường trú tại: thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

3.3 Ông: **Lê Văn Sơn** Sinh ngày: 10/06/1975
 CCCD số: 038075013130, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 cấp ngày: 22/03/2023;

Nơi thường trú tại: thôn Nghĩa Phú, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

3.4 Bà: **Lê Thị Hiền** Sinh ngày: 02/06/1979
 CCCD số: 038179008842, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 cấp ngày: 26/2/2022;

Nơi thường trú tại: thôn Nghĩa Hương, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa

3.5 Ông: **Lê Văn Hùng** Sinh ngày: 10/10/1982
 CCCD số: 038082010500, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 cấp ngày: 25/5/2022;

Nơi thường trú tại: thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

3.6 Bà: **Lê Thị Sáu** Sinh ngày: 07/02/1985
 CCCD số: 038185023556, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 cấp ngày: 10/02/2025;

Nơi thường trú tại: Ấp 6, xã Tân An Hội, TP. Hồ Chí Minh.

Ông Lê Văn Tấn không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

III. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn 3 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa. (nay là thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá).

Cụ thể: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **AE 386039**, do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày: **25/12/2006**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận: **H 00607**.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thừa đất số: **262**; - Tờ bản đồ số: **09(E_48_08_111_b_4)**
- Địa chỉ: Thôn 3 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa. (nay là thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá).
- Diện tích: **285,0 m²** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: **285,0m²** ; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản:

Nhà cấp 4, diện tích: 60,0 m²

Căn cứ: vào kết quả đo đạc chính lý thừa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa lập ngày 22/10/2024, số: 4907/ĐĐCL.

**Cụ thể:*

- Thừa đất số: **262**; - Tờ bản đồ số: **9**
- Mục đích sử dụng: **ONT** - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Địa chỉ: Thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá).
- Diện tích: **234,8 m²**
- Diện tích xây dựng chiếm đất: 80,2 m²

*** Sơ đồ hiện trạng tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 160,4 m² Bao gồm:
- + Diện tích sàn xây dựng nhà ở tầng 1: 80,2m²
- + Diện tích sàn xây dựng nhà ở tầng 2: 80,2m²

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, có căn cứ ban đầu chứng minh tài sản và người được thừa kế theo quy định của pháp luật, vì vậy, đề nghị UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** và thông tin cho UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa (nơi thực hiện việc niêm yết)

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền và UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền sẽ tiến hành công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Hoàng Phú (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG *Thuần Can*
CÔNG CHỨNG VIÊN
 VĂN PHÒNG
 CÔNG CHỨNG
 PHẠM VĂN QUYỀN
 X. HOÀNG PHÚ, T. THANH HÓA
Hà Xuân Vàng